Dipl.-Ing. Michael Jacob
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Orientierung:

GB-Nr. **25223**

Baugenehmigungs-behörde: **Hochsauerlandkreis**

Bauvorhaben: **Neubau einer Windenergieanlage Nr. 1**

Bauherr: **Windpark Rotes Land Erlinghausen GmbH & Co. KG**
Ringstraße 27
34431 Marsberg

Gemeinde: **Marsberg** Gemarkung: **Niedermarsberg (1201)** Flur: **4**

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
381	36808	707	Mittler, Hans-Wilhelm

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. : /- § 34 BauGB
Rechtskraft :
Baugebiet :
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse :
Fläche :
\+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO :
\- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie :
\- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO) :
+/- Baulastflächen :
Fläche des Baugrundstücks :

	GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)			
	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)						
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)						
Geschossfläche						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung

Datum:

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmarkungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projekteintrag lagen die Bauzeichnungen vom 04.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der deutschen Landesvermessung (SAPOS) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS80- Höhen wurden mittels eines landesweiten Induktionsmodells in Normalhöhen (NHN) umgeformt

Brilon, den 30.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, Ö.b.V.I.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon
Telefon 02961 96400
Email: info@drescher-jacob.de

geplante Windenergieanlage Nr.1
Typ: Nordex N163/6.X TCS164
Nabenhöhe: 164m
NHN Geländehöhe: 341.5m
Gauß-Krüger-Koordinate:
3492378 / 5703156
UTM Koordinate:
32492307 / 5701315
Geographische Koordinate:
51°27'46.6" /8°53'21.3"

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m